

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
51	23.02.2023	129	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ile Değirmendere Mahallerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin yol projesi koridorunda kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	23.02.2023	130	İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8492 ada 1 parselde bulunan 2 katlı taşınmazın kiralanması teklifi söz konusu taşınmaz talebi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ' <i>Ahmet Edip Uğur Gençlik Kültür ve Aktivite Merkezinde (ÇAMLIK)</i> ' yapılan planlama çerçevesinde değerlendirildiğinden konunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 28 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	23.02.2023	131	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Alper ÇAKIR'a ait 10159 ada 2, 3, 10 ve 11 parsellerdeki taşınmazlar ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyemize ait Eski Kuyumcular Mahallesi 8009 ada 11 parselin trampa edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2023 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	23.02.2023	132	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde tarım arazilerinin korunması ve çiftçiye ayni destek sağlanması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	23.02.2023	133	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde kadın girişimcilerimizin sayısının artırılması ve girişimcilik hususunda verilebilecek eğitimler konusunda belediyemizce yapılacak çalışmaların araştırılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Aile Kadın ve Çocuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

56	23.02.2023	134	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 233 ada 30 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	23.02.2023	135	İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluk içerdiğinden ilgili plan değişikliği teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	23.02.2023	136	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 1650 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	23.02.2023	137	İlimiz Erdek İlçesi Marmara Rüzgar Enerji Santrali İlave Türbin Alanı ve Bağlantı Yolu Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin oylama sonucunda: <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMA, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> 'ın ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
60	23.02.2023	138	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Gömeç ilçe sınırları dahilindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	23.02.2023	139	İvrindi İlçesi Kent Merkezine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu Mahallesi için 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.02.2022 tarihli ve 6452157 sayılı, 14.02.2022 tarihli ve 6449989 sayılı itirazlarının, Başkanlığımızda kayıtlı 09.12.2022 tarihli ve 88406 sayılı dilekçe ile yapılan itirazların reddinin, 09.12.2022 tarihli ve 88409 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kısmi kabulünün uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	23.02.2023	140	İlimiz Savaştepe ilçesi Hürriyet Mahallesi 152 ada 61, 66, 67, 68, 69, 70, 286, 287 ve 288 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Hastane Alanı (Emsal=2,50, Yençok=25,00 metre yapılaşma koşulu), Konut Alanı (Ayrık Nizam=2 ve 3 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı, Çocuk Bahçesi, Teknik Altyapı Alanı (Emsal=0,60, Yençok=10,50 metre (3 kat) yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Savaştepe Belediye Meclisi’nin 01.12.2022 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
63	23.02.2023	141	5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi “ <i>Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir</i> ” hükmü uyarınca; Balıkesir Kent Konseyi Genel Kurulunun 24.12.2022 tarihli ve 2022/19 sayılı kararına istinaden, ilimiz genelinde çeşitli meslek gruplarında 41 yıl ve üzerinde mesleğini icra etmiş Balıkesir’e değer katan özel hukuk ve kamu tüzel kişilerine, faaliyetine devam edip etmemesine bakılmaksızın “ Şehir Hizmet Beratı ” verilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	23.02.2023	142	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarihli ve 1232 sayılı kararı ile toplu taşıma araçlarının işletme ve işletme hakkı 5 yıl süre ile Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye verilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.05.2022 tarihli ve 571 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye verilen gelir desteğinin süresi 2022 yılsonu itibariyle sona ermektedir. Bu sebeple 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (p) bendi ile 7. maddenin 2. fıkrası “...Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir. Taşıma birlik veya kooperatiflerine, belediye bütçelerinden toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin gelir desteği ödemeleri yapılabilir...” hükmü gereğince; 01.01.2023 tarihinden itibaren 2024 yılsonuna kadar geçerli olmak üzere ücretsiz taşınan yolcular için yolcu başına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından desteklemenin yapılacağı ay içerisinde uygulanan tarifesindeki indi-bindi bedeli olan 6,00 TL kadar ve 01.01.2023 tarihinden itibaren 2024 yılsonuna kadar geçerli olmak üzere indirimli taşınan yolcular için ise yolcu başına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından desteklemenin yapılacağı ay içerisinde uygulanan tarifesindeki indirimli indi-bindi bedelinin tam bilet bedeline tamamlanacak tutarı olan 2,00 TL kadar Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye gelir desteği yapılmasının ve meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten sonra Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından uygulanan tarife cetvelinde indi-bindi bedelinin değişmesi durumunda ise yeni tarifeye göre işlem yapılmasının ayrıca 6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde meydana gelen deprem sonucunda ilimizde misafir ettiğimiz AFAD’a kayıtlı depremzede vatandaşlarımıza Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’nin araçlarında faydalanmak üzere ücretsiz toplu taşıma “ Misafir Kart ” verilmesinin ve söz konusu kartların kullanım bedelinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye yapılan gelir desteğine dahil edilerek Büyükşehir Belediye bütçesinden ödenmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 14 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

65	23.02.2023	143	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde 2.000.000,00TL '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodu gösterilen tertipte 2.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	23.02.2023	144	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Kepsut İlçesi Büyük Katrancı Mahallesinde mülkiyeti Zeki ŞENTÜRK'e ait 246 ada 289 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 16 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	23.02.2023	145	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 562 parsel Büyükşehir Belediyemiz tarafından kullanılan taş ocağı sahası içinde kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
68	23.02.2023	146	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 3508,76 m ² yüzölçümlü 13693 ada 1 parselin; Balıkesir Atatürk Şehir Hastanesinin hasta nakillerinin sağlanması amacı ile Helikopter Acil İniş Alanı (Helipet) olarak kullanılmak üzere, 25 yıllığına, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	23.02.2023	147	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Atatürk Park İçi Büfe yeri, Plevne Mahallesi Savaştepe Caddesi No:25/1 Ekmek Satış Yeri, Dinkçiler Mahallesi Soma Caddesi No:18/6 Ekmek Satış Yeri, Kasaplar Mahallesi Atalar Caddesi No:135 Ekmek Satış Yeri, Karesi İlçesi Toygar Mahallesi Kayıran Sokak No:78 Ekmek Satış Yeri, Kuvai Milliye Mahallesi Hasan Tahsin Caddesi No:54 Ekmek Satış Yeri ve Ege Mahallesi Demirciler Caddesi No:102 Ekmek Satış Yeri olarak kullanılmak üzere; her bir ekmek satış yeri için bedeli yıllık 6.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	23.02.2023	148	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Eski Muharrem Hasbi Sokak No:2/3 ve Bahçelievler Mahallesi Menekşe Sokak No:1/10 adreslerinde bulunan büfelerin Bilet Satış Yeri olarak kullanılmak üzere; bedeli aylık 1.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

71	23.02.2023	149	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Gömeç ilçesi Yaya Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 526 ada 33 parsel üzerinde bulunan lokantanın; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 27.04.2021 tarihli ve 399 sayılı kararı ile Gömeç Belediye Başkanlığına yapılan bedelsiz tahsis süresi 31.12.2022 tarihinde sona erdiğinden; bedelsiz tahsis süresinin 30.06.2024 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	23.02.2023	150	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8415 ada 1 parselde bulunan taşınmazda millet bahçesi ve millet kiraathanesi yapılmak üzere; 10 yıllığına, Karesi Belediyesine bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	23.02.2023	151	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ve Edremit ilçelerinde bulunan aşağıda sayılı sahil alanlarının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne verilen işletme devrinin süresi 03.03.2023 tarihinde sona ereceğinden; İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 221.957,42 m ² yüzölçümlü Sarımsaklı Sahilinin, yıllık bedeli Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Milli Emlak Müdürlüğüne ödenen yıllık kira bedeli tutarından %5 fazla olmak üzere, 07.07.2025 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin; İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 6.871,32 m ² yüzölçümlü sahil alanının, Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 9.520,96 m ² yüzölçümlü Kordon mevkii olarak belirlenen alan, Edremit İlçesi Güre Mahallesi 30.220,992 m ² 'lik sahil alanı ve Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Vali Konağı ile Özdemir Çay Bahçesi arasında bulunan 57.576,13 m ² yüzölçümlü sahil alanlarının yıllık bedelleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Milli Emlak Müdürlüğüne ödenen yıllık kira bedelleri tutarından %5 fazla olmak üzere, 19.06.2028 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Canan KIRDAR, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Özgür DÖNMEZ, İsmail ŞAFAK, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Onur SATICI ve Zerrin TOK'un ret oylarına karşılık 78 kabul oyla mevcudun oyçokluğu</i> ile karar verildi.
74	23.02.2023	152	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 4.000,00 m ² 'lik sahil alanında; 6,00 m ² 'nin 1 adet büfe alanı, 500,00 m ² 'nin şezlong ve şemsiye alanı olarak, kalan 3.494,00 m ² 'lik kısımların ise yürüyüş, halk plajı, güvenlik, cankurtaran vb. hizmetlerde kullanılmak üzere (ticari amaçlı olmayan) umumi hizmetlere ayrılan alanın Bandırma Milli Emlak Müdürlüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına kiralanmasının; söz konusu iş/işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına, katılamaması durumunda ise Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir meclis üyesine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

75	23.02.2023	153	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Karaman, Köylüköyü, Karamanlar, Kesirven (Akçakaya), Gökköy, Çandır ile Karesi İlçesi Kalaycılar, Ovacık Mahalleleri İçmesuyu Şebeke ve İçmesuyu Evsel Bağlantı Hattı Yapım işi için 24.150.399.- (yirmidörtmilyonyüzellibinüçyüzdoksandokuz) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Belediye Başkanlığımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	23.02.2023	154	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Muhtelif Mahallelerde 4.Grup İçmesuyu Sondajı Yapım işi için 30.000.000.-(otuzmilyon) TL' lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Belediye Başkanlığımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 26 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	23.02.2023	155	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili konunun ülkemizde yaşanan deprem afeti sebebiyle tekrar değerlendirilmesi ve çalışma yapılması amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2023 tarih ve 1 sayılı Temel Haklar ve Hukuk ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	23.02.2023	156	İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7821 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı, Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren yol düzenlemesi amaçlı, Altıeylül Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 33 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	23.02.2023	157	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10171 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 34 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği

			şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	23.02.2023	158	İlimiz Altıeylül İlçesi Hacıilbey Mahallesi 8429 ada 1 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Park Alanı” fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.12.2022 tarihli ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	23.02.2023	159	İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 221 ada 183 ve 184 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yüksek Öğretim Tesisi Alanı (Emsal=1,00, Yençok=12,50 metre yapılaşma koşulu), Resmi Kurum Alanı (Emsal=1,00, Yençok=20,50 metre yapılaşma koşulu), Genel Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 03.01.2023 tarihli ve 2 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	23.02.2023	160	İlimiz Ayvalık İlçesi Aliçetinkaya Mahallesi 2132 ada 7 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “İlkokul Alanı (Emsal=1,40, Yençok=15,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 01.02.2023 tarihli ve 43 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna 22.02.2023 tarih ve 37 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	23.02.2023	161	İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Yurt Alanı (Emsal=2,00, Yençok=15,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi’nin 04.01.2023 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 38 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	23.02.2023	162	İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret+Konut Alanı (Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi’nin 03.01.2023 tarihli ve 9 sayılı meclisi kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 39 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ</i> ’nin ret oyuna karşılık 84 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	23.02.2023	163	İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 473 ada 117, 118, 119, 120, 121 parseller ve 740 ada 1 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ana İstasyon (Gar), Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 40 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

86	23.02.2023	164	İlimiz İvrindi İlçesi Karaçepiş Mahallesi 219 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali, Emsal=0,10, Yençok=6,50 metre yapılaşma koşulu), Pasif Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren İvrindi Belediye Meclisi’nin 23.01.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	23.02.2023	165	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel ve Kuvayi Milliye Mahallesi 12506 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 84 kabul oyla</i> mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
88	23.02.2023	166	İlimiz Savaştepe İlçesi Hürriyet Mahallesi 152 ada 61, 66, 67, 68, 69, 70, 286, 287 ve 288 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili; Başkanlığımızda 06.01.2023 tarihli ve 2034 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	23.02.2023	167	İlimiz Susurluk İlçesi Kalfaköy Mahallesi 105 ada 151, 185 ve 188 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Eko Turizm), Özel Sosyal Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	23.02.2023	168	İlimiz Burhaniye İlçesi Taylieli Mahallesi 185 ada 1 parselin batısına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlu yol alanı düzenlemesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	23.02.2023	169	İlimiz Gömeç İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gömeç (Merkez-Karaağaç) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; Başkanlığımızda 20.12.2022 tarih ve 10131 sayılı, 20.12.2022 tarih ve 10132 sayılı, 20.12.2022 tarih ve 10141 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların kabulüne, Başkanlığımızda 09.01.2023 tarih ve 137 sayılı, 12.01.2023 tarih ve 266 sayılı, 12.01.2023 tarih ve 263 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin, Başkanlığımızda 13.01.2023 tarih ve 291 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kısmi kabulünün uygun olduğuna dair 22.02.2023 tarih ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

92	23.02.2023	170	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	23.02.2023	171	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53. maddesi uyarınca; 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremden etkilenen 11 ilimizi kapsayan deprem bölgesindeki belediyelerimize ve bölge halkına yardım ve destek olmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-p madde hükmü uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Hatay Büyükşehir Belediyesi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Malatya Büyükşehir Belediyesi, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, Kilis Belediyesi, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi, Adıyaman Belediyesi, Osmaniye Belediyesi, Adana Büyükşehir Belediyesi ve Elazığ Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkileri kurulmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 28.02.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı